

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK

Park

Kvartersmark

B

Bostäder

E

Tekniska anläggningar

K

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Portomfattningar får uppföras och balkonger får kraga ut.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Portomfattningar får uppföras och balkonger får kraga ut.

Byggnaders användning

s_i

Kontor får inrymmas i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.

h₂

Högsta totalhöjd är 58 meter över angivet nollplan.

h₃

Högsta totalhöjd är 51 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x_i

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

m_i

Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 180 kubikmeter anläggas.

m_i

Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 126 kubikmeter anläggas.

Utformning

f₁

Fasaden bryts upp med horisontella band i stående tegelmurning. Fasader ska utformas huvudsakligen av rött tegel.

f₂

Om byggnaden uppförs med byggnadselement ska skarvarna inte synas eller vara en medveten del av byggnadens gestaltning.

f₃

Byggnaden ska utformas med tät balkongfronter.

f₄

Sockelväningen ska markeras genom avvikande material och/eller kulör från huvudsaklig fasadgestaltning.

f₅

Fasader ska huvudsakligen utformas i tegel eller trä.

Utförande

b₁

Marken ska vara genomsläpplig.

b₂

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_i

Största byggnadsarea är 70 m².

Villkor för startbesked

a₁

Startbesked får inte ges för byggnad förrän en fördröjningsvolym för skyfall har anlagts.

a₂

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts, eller att skydds- och säkerhetsåtgärder kommit till stånd och godkänts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta

över

Ängsgården 1

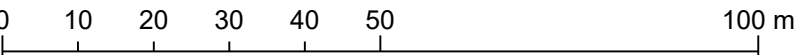
inom kommundelen Vårby gård
i Huddinge kommun

upprättad 20251007
av MBF/Lantmäteriaavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Beteckningar

- Trakt-/kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- GCM-väg
- Nivåkurva
- Vattendrag
- Nivåpunkt



Bostad husliv/takfot



Komplementbyggnad husliv/takfot



Övrig byggnad



Byggnadstillbehör

Servitut/Ledningsrätt/
Gemensamhetsanläggning



Huddinge

Plankarta med bestämmelser

Granskning

Standardförfarande

Detaljplan för Ängsgården 1

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015

Huddinge

Upprättad 20250310
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20251126

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Tove Söder
Planarkitekt

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☒ Gestaltningsprogram

Beslutsdatum

Instans

Antagande

KS

Laga kraft

KS-2024/1208

0126K-